

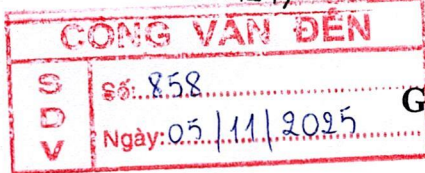
Phụ lục XIV  
**THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ,  
QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 184/3/BC-SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025



**THÔNG BÁO**

**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ  
và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

**1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:**

- Họ và tên cá nhân/tổ chức: **Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: 3600649539 đăng ký lần đầu ngày 18/8/2003, đăng ký thay đổi lần 17 ngày 15/8/2025 tại Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.514.494 Fax: 02513.514.499
- Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn) Website: [www.szl.com.vn](http://www.szl.com.vn)
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: **Cố đông lớn**

**2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng:**

**2.1. Họ và tên người nội bộ: Lê Xuân Sâm**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494 Fax: 02513.514.499

Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn)

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **TV.Hội đồng Quản trị**

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Lê Xuân Sâm là Phó TGD của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 CP

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký cổ phiếu SDV

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 250.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5%.

6. Số lượng quyền mua hiện có:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 250.000 quyền mua

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): Tỷ lệ 1:1

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 250.000 quyền mua

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: 6.250.000.000 đồng (250.000 CP x 25.000 đồng/CP)

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 500.000 CP

11. Phương thức giao dịch: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 30/10/2025 đến ngày 20/11/2025

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT, HĐQT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



**Phạm Anh Tuấn**