

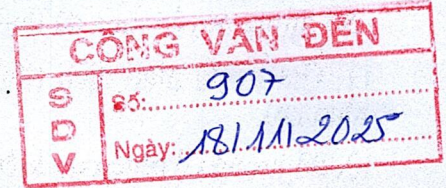
Số: 763 /TB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.



1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao:

2. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3600274914 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 14 ngày 15/09/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 0251 3952257 Email: info@sze.com.vn Website: https://sze.com.vn/

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi là Công ty con của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp. Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi đồng thời là tổ chức có liên quan của người nội bộ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Lê Xuân Sâm

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Lê Xuân Sâm là Tổng Giám đốc – Người đại diện theo Pháp luật của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: chứng khoán:

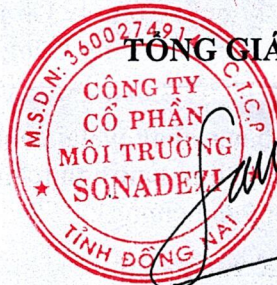
tại công ty

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu: 500.000 cổ phiếu, tương ứng 10,00% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

6. Số lượng trái phiếu chuyển đổi trước giao dịch (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi: không có
7. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: 500.000 quyền mua.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu mới).
9. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua:
 - Loại giao dịch đăng ký thực hiện: Mua
 - Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: 500.000 quyền mua.
10. Số lượng quyền mua (đã mua):
 - Loại giao dịch đã thực hiện: Mua
 - Số lượng quyền mua đã thực hiện: 500.000 quyền mua
11. Giá trị đã giao dịch (tính theo giá phát hành): 12.500.000.000 đồng (500.000cp x 25.000 đồng/cp).
12. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 1.000.000 cổ phiếu.
13. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua hiện có tại thành viên lưu ký nơi Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi mở tài khoản lưu ký
14. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày 13/11/2025
15. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Đã hoàn tất giao dịch với toàn bộ quyền mua đăng ký thực hiện.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu: VT, TCKT; *th*



Lê Xuân Sâm