TỔNG CÔNG TY SONDEZI
CÔNG TY CP DỊCH VỤ SONADEZI

Số: 1090/SDV-KTTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Mã chứng khoán: SDV
- Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
- Fax: 0251 8890199
- E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Nghị quyết số 30 /NQ-SDV-HĐQT ngày 31/12/2025 về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn http://www.sonadezi-sdv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:
- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600[illegible] C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI
TỈNH ĐỒNG NAI

Trần Anh Dũng

TỔNG CÔNG TY SONADEZI CÔNG TY CP DỊCH VỤ SONADEZI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: .30../NQ-SDV-HĐQT	*Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT

(V/v: thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Căn cứ:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Điều lệ của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15/4/2025 của ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi,*
- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-SDV-HĐQT ngày 08/05/2025 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;*
- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-HĐQT-SDV ngày 21/07/2025 về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu và một số nội dung liên quan tới phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty;*
- *Căn cứ văn bản số 9239/UBCK-QLCB ngày 25/12/2025 của Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của SDV;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi lần thứ 18 – Nhiệm kỳ IV (2022 – 2027) ngày 31/12/2025,*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

- Thông qua tổng số tiền thu được từ đợt chào bán, trong đó:

STT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ (VNĐ)
1	**Số tiền thu từ đợt chào bán cổ phiếu**	**127.118.170.000**

STT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ (VNĐ)
2	**Chi phí phát hành cổ phiếu (đã thanh toán) bao gồm:**	**272.213.889**
2.1	Chi phí phát hành theo báo cáo SDV đã gửi Uỷ ban Chứng khoán nhà nước tại Báo cáo số 1056/SDV-P.KD ngày 19/12/2025	227.213.889
	- Phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu	*10.000.000*
	- Phí tư vấn phát hành cổ phiếu	*200.000.000*
	- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền	*3.500.000*
	- Chi phí khác (Chi phí đăng báo và chi phí công chứng)	*13.713.889*
2.2	Chi phí kiểm toán vốn chủ sở hữu phát sinh sau khi báo cáo ủy ban chứng khoán nhà nước (Chi phí chưa ghi nhận đến ngày 22/12/2025)	45.000.000
3	**VSDC thu phí chuyển tiền phát hành cổ phiếu**	**1.100.000**
4	**Số tiền thu ròng từ đợt chào bán (*) (4=1-2-3)**	**126.844.856.111**

- Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty (*Bảng chi tiết đính kèm*).

Điều 2. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai điều hành và các phòng ban liên quan triển khai sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đúng mục đích, tăng hiệu quả sử dụng vốn, hiệu quả kinh doanh của Công ty; Hoàn thiện thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và thực hiện thủ tục ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI
TỈNH ĐỒNG NAI

Lương Minh Hiền

Nơi nhận:
- *Như Điều 3 (để t/hiện);*
- *BKS; CBTT;*
- *Lưu HĐQT.*

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU VÀ MỘT SỐ NỘI DUNG LIÊN QUAN TỚI PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ CÔNG TY

Đính kèm Nghị quyết Số: 30../NQ-SDV-HĐQT ngày .31../12/2025

Thừa ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15/4/2025, căn cứ thực tế đánh giá nhu cầu sử dụng vốn, Hội đồng quản trị thống nhất thông qua kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu như sau:

TT	Khoản mục sử dụng vốn	Dự kiến sử dụng vốn (đồng)		Thời gian dự kiến thực hiện	Lý do điều chỉnh
		Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu (Theo Nghị quyết 19/NQ-HĐQT-SDV)	Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu (điều chỉnh)		
1	**Đầu tư xây dựng Tiểu Dự án Khu Xử lý chất thải Quang Trung**	**87.549.000.000**	**82.200.000.000**		Giảm 5.349 triệu đồng do một số gói thầu phải dùng nguồn vốn lưu động để giải ngân trước cho kịp tiến độ thực hiện.
1.1	Xây dựng hạng mục công trình dự án: (Trạm XLNT, Bãi chôn lấp rác, HT xử lý chất thải bằng PP kỵ khí, Hệ thống sản xuất phân bón hữu cơ, HT tái chế nhựa, Lò đốt chất thải)	87.549.000.000	82.200.000.000	*Từ Quý IV/2025 đến hết 2026 theo tiến độ thực hiện của từng hạng mục của dự án*	
2	**Xây dựng trụ sở văn phòng công ty**	**17.485.000.000**	**9.500.000.000**		Giảm 7.985 triệu đồng do một số gói thầu phải dùng nguồn vốn lưu động để giải ngân trước cho kịp tiến độ thực hiện.
2.1	Chi phí xây dựng	*14.835.000.000*	-	*Quý IV/2025 đến Quý I/2026*	
2.2	Chi phí thiết bị	*2.187.000.000*	-		
2.3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình)	*463.000.000*	-		

TT	Khoản mục sử dụng vốn	Dự kiến sử dụng vốn (đồng)		Thời gian dự kiến thực hiện	Lý do điều chỉnh
		Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu (Theo Nghị quyết 19/NQ-HĐQT-SDV)	Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu (điều chỉnh)		
3	**Thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty.**	**19.966.000.000**	**35.144.856.111**		
3.1	Thanh toán hợp đồng cho vay vốn tín dụng đầu tư phát triển số 47/2014 ngày 31/12/2014 giữa Quỹ đầu tư phát triển Tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	*7.800.000.000*	*7.800.000.000*	*Tháng 01/2026*	Không điều chỉnh
3.2	Thanh toán nợ nhà cung cấp, Hợp đồng kinh tế số 90/HĐ-SDV-KXL với Công ty TNHH MTV TM DV Hoàng Bảo Phát	*12.166.000.000*	*12.166.000.000*	*Quý IV/2025 – Quý I/2026*	Không điều chỉnh
3.3	Trả nợ vay theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT682-SDV	-	*15.178.856.111*	*Quý I/2026*	Thanh toán cho Khoản vay ngắn hạn mà Công ty đã vay để bù đắp vốn lưu động đã dùng để thanh toán cho các khoản giải ngân nêu tại mục (1) và (2) nêu trên.
Tổng cộng		**125.000.000.000**	**126.844.856.111**		