

Số: 19 /SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Kiểm toán Báo cáo tình hình biến động vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 09/01/2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG
VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN**

**TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2025
ĐẾN NGÀY 07 THÁNG 01 NĂM 2026**

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ SONADEZI**



MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026	7
5. Bản thuyết minh báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026	8 - 16



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (GCNĐKDN) số 3600890938, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 5 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 07 tháng 01 năm 2026 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.

Vốn điều lệ theo GCNĐKDN lần thứ 14 ngày 26 tháng 6 năm 2024:	50.000.000.000 VND
Vốn điều lệ theo GCNĐKDN lần thứ 15 ngày 14 tháng 7 năm 2025:	50.000.000.000 VND
Vốn điều lệ theo GCNĐKDN lần thứ 16 ngày 07 tháng 01 năm 2026:	100.000.000.000 VND

Cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch UpCom với mã chứng khoán là SDV lần đầu tiên vào ngày 22 tháng 4 năm 2011 theo công văn số 282/TB-SGDHN ngày 15 tháng 4 năm 2011 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại : +84 (251) 8 890 888
+84 (251) 8 890 777
- Fax : +84 (251) 8 890 199

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Thu gom rác thải không độc hại; thu gom rác thải độc hại (không chứa hàng tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về chủ trương đầu tư);
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại (không chứa hàng tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về chủ trương đầu tư);
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại; bán buôn phân bón vi sinh, mùn vi sinh từ hoạt động xử lý rác thải;
- Các hoạt động khác.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2022
Ông Trần Anh Dũng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 01 năm 2025
Ông Trần Văn Giàu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 01 năm 2025
Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Ông Lê Xuân Sâm	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Bà Lê Thị Giang	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 07 tháng 01 năm 2025
Ông Trần Hồ Dũng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 07 tháng 01 năm 2025

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Phan Thị Ngân	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2024
Bà Đặng Thị Thúy Hằng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022
Bà Nguyễn Mai An	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2022

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Trần Anh Dũng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 6 năm 2024
Ông Huỳnh Phú Hào	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2025
Bà Nguyễn Thị Hồng Lý	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Bà Đặng Thị Ngọc Hà	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 5 năm 2022
Bà Trần Thị Thúy	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 7 năm 2023

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Anh Dũng – Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 24 tháng 6 năm 2024).

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần phản ánh trung thực và hợp lý tình hình biến động vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Xây dựng và duy trì các kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần không còn các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần tuân thủ theo các nguyên tắc được trình bày tại thuyết minh số IV.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

938
TY
AN
VU
ZI
NA15 - C
/ TNHH
À TƯ V
C
P. HỒ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

Phê duyệt Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần đính kèm. Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần đã phản ánh trung thực và hợp lý biến động của vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 cũng như tình hình vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm ngày 07 tháng 01 năm 2026, phù hợp với cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số IV.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Trần Anh Dũng
Tổng Giám đốc

Ngày 08 tháng 01 năm 2026



Số: 1.0111/26/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 08 tháng 01 năm 2026, từ trang 07 đến trang 16, bao gồm Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần. Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần này được lập theo cơ sở kế toán như mô tả tại thuyết minh số IV.1 của Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty theo cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số IV.1 của Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình biến động của vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 cũng như vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi tại thời điểm ngày 07 tháng 01 năm 2026, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số IV.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

Các vấn đề khác

Như đã trình bày tại thuyết minh số IV.3 của Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần, Báo cáo này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình góp vốn của các cổ đông, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính và được lập để giúp Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Trần Thị Thủy Quyên

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1539-2023-008-1

Người được ủy quyền

Võ Thành Công

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1033-2023-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 01/01/2025	Tăng trong kỳ	Tại ngày 07/01/2026
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.1, 2, 3	50.000.000.000	50.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50.000.000.000	50.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.1, 2, 3	-	76.844.856.111	76.844.856.111
Cộng			50.000.000.000	126.844.856.111	176.844.856.111

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Trần Minh Tuyết Trinh
Người lập

Nguyễn Hoàng Dương
Kế toán trưởng



Trần Anh Dũng
Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động
Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN
Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Thu gom rác thải không độc hại; thu gom rác thải độc hại (không chứa hàng tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về chủ trương đầu tư);
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại (không chứa hàng tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về chủ trương đầu tư);
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vệ sinh chung nhà cửa, Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại; Bán buôn phân bón vi sinh, mùn vi sinh từ hoạt động xử lý rác thải;
- Các hoạt động khác

4. Cấu trúc của Công ty

Công ty con

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi có trụ sở chính tại số 22B đường 3A, khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là dịch vụ bảo vệ. Tại ngày 07 tháng 01 năm 2026, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty con này là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp.

II. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN VÀ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần được lập bằng VND.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần.

IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU, THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

2. Phạm vi của Báo cáo

Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần chỉ bao gồm chỉ tiêu Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần, không bao gồm các chỉ tiêu khác của Vốn chủ sở hữu như Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và Quỹ đầu tư phát triển.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần này được lập để tổng hợp tình hình thay đổi vốn góp của chủ sở hữu sau khi phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT-SDV ngày 08 tháng 5 năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 7 năm 2025. Báo cáo này được nộp cho các cơ quan quản lý Nhà nước Việt Nam để báo cáo về tình hình phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

1. Thông tin về đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ

Cơ sở pháp lý

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15 tháng 4 năm 2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ;
- Tờ trình số 06/2025/TTr-HĐQT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng quản trị về Phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT-SDV ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần



IN. 360
CỔ
CỔ
DỊCH
SON
TỈNH

N.H.H
H.N.H

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-SDV-HĐQT ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu và một số nội dung liên quan tới phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu.

Thông tin chung về phương án phát hành

- Tên cổ phiếu : Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Mã cổ phiếu : SDV
- Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 VND/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã chào bán : 5.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu : 5.000.000 cổ phiếu hành
- Số lượng cổ phiếu dự kiến : 5.000.000 cổ phiếu chào bán tối đa
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến : 50.000.000.000 VND chào bán theo mệnh giá
- Vốn điều lệ sau khi hoàn : 100.000.000.000 VND thành đợt chào bán
- Hình thức chào bán : Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua cổ phiếu
- Tỷ lệ chào bán : 100% lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán. Số lượng cổ phần chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ căn cứ theo tỷ lệ thực hiện quyền của số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty tại thời điểm chốt danh sách cổ đông
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới chào bán thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị). Cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền mua.
- Đối tượng chào bán : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán.
- Giá cổ phiếu chào bán : 25.000 VND/cổ phiếu
- Căn cứ xác định giá chào bán : Giá trị sổ sách cổ phiếu SDV theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán tại thời điểm 31/12/2024 của Công ty là 30.600 VND/cổ phiếu.
Giá trị thị trường của cổ phiếu SDV: căn cứ giá đóng cửa bình quân 30 phiên gần nhất (từ ngày 02/12/2024 đến ngày 13/01/2025) là: 31.103 VND/cổ phiếu.
Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh, đầu tư của Công ty cũng như nhu cầu tăng vốn điều lệ, nâng cao khả năng thành công của đợt chào bán, giá cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty đề xuất là 25.000 VND/cổ phiếu.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

- Giá trị thu được từ đợt chào : 125.000.000.000 VND bán cổ phiếu
- Chuyển nhượng quyền mua : Các cổ đông hiện hữu có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác theo giá thỏa thuận hai bên và chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định được Công ty thông báo. Người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ ba.
- Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và :
 - Nguyên tắc làm tròn cổ phiếu: cổ phiếu phát hành theo tỷ lệ 1:1 cổ phiếu không được chào bán nên không có cổ phiếu lẻ do làm tròn.
 - Phương án cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền hiện quyền mua

+ Phương án xử lý cổ phiếu còn dư: Cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua phát sinh (nếu có), Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định chào bán cho các đối tượng khác (bao gồm và không giới hạn cổ đông hiện hữu kể cả cá nhân và tổ chức; thành viên HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác của Công ty và các đối tác) đảm bảo nguyên tắc tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. Số cổ phiếu chào bán theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Chi tiết phương án xử lý cổ phiếu còn dư như sau:

Giá cổ phiếu chào bán cho các đối tượng mua cổ phần còn dư theo quyết định của HĐQT: 35.000 VND/cổ phiếu (không thấp hơn giá trị sổ sách 01 cổ phần của Công ty theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 được kiểm toán là 30.600 VND/cổ phiếu).

Đối tượng mua cổ phiếu còn dư:

- Cán bộ quản lý được thực hiện quyền mua cổ phiếu: trên cơ sở số lượng cổ phiếu còn dư và đăng ký mua cổ phiếu, Hội đồng quản trị quyết định Danh sách Cán bộ quản lý mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng người.
- Trường hợp cán bộ quản lý không đăng ký mua hết, số lượng cổ phiếu còn lại sau khi phân phối cho cán bộ quản lý được phân phối cho các tổ chức như sau:
 1. Công ty TNHH TM DV XNK Duy Khương (Giấy phép ĐKKD số 3600834570 tại địa chỉ Kiosque số 08+09+10+11, Xa lộ Hà Nội, khu phố 3, phường Tam Hòa, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai) với số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến là $\leq 15\%$ /SLCP phát hành;
 2. Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Hợp Lực (Giấy phép ĐKKD số 0303615436 tại địa chỉ 384/51 Kha Vạn Cân, khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh) với số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến là $\leq 10\%$ /SLCP phát hành.

Căn cứ số lượng cổ phiếu còn lại, HĐQT quyết định bán cổ phiếu cho một trong hai tổ chức trên hoặc cả hai tổ chức trên với tỷ lệ phù hợp không vượt mức đăng ký nêu trên.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

Trường hợp các tổ chức trên không đăng ký mua và/hoặc không đăng ký mua hết số lượng cổ phần còn dư chào bán, HĐQT công ty quyết định tiếp tục lựa chọn nhà đầu tư để chào bán cổ phiếu đảm bảo đợt chào bán cổ phần thành công.

- + Việc xử lý cổ phiếu không chào bán hết đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan.
 - + Trong trường hợp hết thời gian chào bán cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa được chào bán hết này sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc chào bán căn cứ vào tình hình và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán.
- Phương án xử lý trong trường hợp : Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu:
 - hợp chào bán cổ phiếu không thành công như dự kiến
 - + Theo quy định Điều 15 Luật Chứng khoán quy định phương án sử dụng vốn phải xác định tỷ lệ chào bán thành công cho mục đích thực hiện dự án tối thiểu là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán để thực hiện các dự án.
 - + Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Nghị định 47/2021/NĐ-CP: “Trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 195 Luật Doanh nghiệp, các doanh nghiệp đã thực hiện góp vốn, mua cổ phần trước ngày 01 tháng 7 năm 2015 có quyền mua bán, chuyển nhượng, tặng, giảm phần vốn góp, số cổ phần nhưng không được làm tăng thêm tỷ lệ sở hữu chéo so với thời điểm trước ngày 01 tháng 7 năm 2015”, phương án chào bán cổ phiếu SDV phải đảm bảo không tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần của Tổng công ty và các công ty con là phù hợp với quy định tại Khoản 4, Điều 34 Nghị định 47/2021/NĐ-CP. Do đó, trường hợp cổ đông là Tổng Công ty Sonadezi và các công ty con thực hiện đăng ký mua hết quyền mua cổ phiếu theo tỷ lệ sở hữu, thì tỷ lệ chào bán thành công của phương án phát hành cổ phiếu là 100% đảm bảo theo quy định tại Nghị định 47/2021/NĐ-CP. HĐQT triển khai các thủ tục, công việc theo quy định nhằm đảm bảo hoàn thành việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đạt tỷ lệ 100%.
 - Giới hạn tỷ lệ chào bán cho cổ : Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ đồng nước ngoài
 - đồng nước ngoài
 - đồng nước ngoài không quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đối với cổ đông là người nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Nghị định số 31/2024/NĐ-CP ngày 26/03/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và các Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.
 - Văn bản số 1018/UBCK-PTTT ngày 2/3/2022 về hồ sơ thông báo SHNN tối đa của Công ty, tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là 0%.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

Đối với các cổ đông nước ngoài có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán chỉ được thực hiện quyền mua thêm theo tỷ lệ tương ứng của đợt chào bán. HĐQT không quyết định chào bán thêm cho các nhà đầu tư nước ngoài đối với phương án xử lý số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua.

- Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài phù hợp với tình hình thực tế khi triển khai chào bán cổ phiếu.
- Điều kiện hạn chế chuyển nhượng:
 - Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền không bị hạn chế chuyển nhượng.
 - Số lượng cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua phát sinh được chào bán cho các đối tượng khác theo quyết định của HĐQT bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kết từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến trong năm 2025, hoặc thời gian khác do HĐQT quyết định phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty. Việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong thời hạn 90 ngày và thời gian gia hạn chào bán (nếu cần) kể từ ngày được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời gian triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu sao cho phù hợp với tình hình thị trường chứng khoán và nhu cầu vốn của Công ty.
- Cam kết giao dịch trên thị trường chứng khoán: Công ty cam kết đưa cổ phiếu chào bán thêm vào giao dịch trên thị trường chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật kể từ khi kết thúc đợt chào bán.

Mục đích chào bán và chi tiết phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15 tháng 4 năm 2025, căn cứ kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng và tình hình hoạt động thực tế của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty thống nhất số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu là 125.000.000.000 VND, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng để bổ sung vốn phục vụ cho việc (1) Đầu tư Dự án xây dựng Khu Xử lý chất thải Quang Trung, (2) Xây dựng trụ sở văn phòng công ty và (3) Thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty.

Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán (đã điều chỉnh theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 7 năm 2025):

STT	Mục đích sử dụng vốn	Dự kiến sử dụng vốn từ đợt chào bán (VND)	Kế hoạch sử dụng vốn
1.	Đầu tư xây dựng Tiêu Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung	87.549.000.000	Từ quý IV/2025 đến 2028 theo các mốc thời gian thực tế của tiến độ dự án
2.	Xây dựng trụ sở văn phòng công ty	17.485.000.000	Quý IV/2025
3.	Bổ sung vốn để thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty	19.966.000.000	Quý IV/2025 đến tháng 01/2026
Tổng cộng		125.000.000.000	

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần



Đ. N. 360
CỔ
CỔ
DỊCH
SON
TỈNH B
15
Y TNH
VÀ TỬ
C
TP. HỒ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

2. Kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ

Cơ sở ghi nhận kết quả thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 334/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30 tháng 9 năm 2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/NQ-SDV-HĐQT ngày 03 tháng 10 năm 2025 về chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/NQ-SDV-HĐQT ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc Thông qua phương án phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ số 1031/SDV-P.KD ngày 11 tháng 12 năm 2025 và số 1056/SDV-P.KD ngày 19 tháng 12 năm 2025 Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 28/NQ-SDV-HĐQT ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc thông qua Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/NQ-SDV-HĐQT ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc thông qua thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 19/NQ-SDV-HĐQT ngày 21 tháng 07 năm 2025 về việc thực hiện thủ tục ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn;
- Điều lệ Công ty ngày 07 tháng 01 năm 2026, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 100.000.000.000 VND.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600890938 đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 07 tháng 01 năm 2026 được cấp bởi Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai, trong đó số lượng cổ phần được ghi tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 10.000.000 cổ phần.

Ngày 10 tháng 12 năm 2025, Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ. Ngày 11 tháng 12 năm 2025 Công ty đã có Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ số 1031/SDV-P.KD và số 1056/SDV-P.KD ngày 19 tháng 12 năm 2025 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Kết quả phát hành cổ phiếu như sau:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối : 5.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông hiện hữu: 4.788.183 cổ phiếu cho 130 cổ đông đăng ký mua với giá bán là 25.000 VND/cổ phiếu;
 - Số cổ phiếu xử lý do không phân phối hết: 211.817 cổ phiếu được phân phối cho nhà đầu tư Công ty TNHH TM DV XNK Duy Khương (Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 3600834570, cấp ngày: 09/01/2025 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai) với giá bán là 35.000 VND/cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư này là 4,2% trên vốn điều lệ trong đợt chào bán và là 2,1% trên vốn điều lệ sau đợt chào bán.
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát : 10.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - hành (sau ngày 10/12/2025) - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

Số tiền thu được từ phát hành cổ phiếu đang được Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Biên Hòa phong tỏa tại tài khoản số 110100909379 với số dư tại ngày 10 tháng 12 năm 2025 là 127.121.718.619 VND theo Thông báo xác nhận số dư tài khoản phong tỏa số 50/TB-CNBH-TCHC ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Biên Hòa, trong đó:

	VND
Số tiền thực tế nộp vào tài khoản phong tỏa	127.118.170.000
Số tiền lãi ngân hàng	4.648.619
VSDC thu phí chuyển tiền phát hành cổ phiếu	(1.100.000)
Cộng	127.121.718.619

	<u>Số cổ phiếu phát hành</u>	<u>Mệnh giá</u>	<u>Giá bán</u>	<u>Tổng số tiền thu được</u>	<u>Giá trị theo mệnh giá</u>	<u>Thặng dư</u>
		VND	VND	VND	VND	VND
Cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	4.788.183	10.000	25.000	119.704.575.000	47.881.830.000	71.822.745.000
Cổ phiếu chào bán cho các đối tượng mua cổ phần còn dư theo quyết định của Hội đồng quản trị	211.817	10.000	35.000	7.413.595.000	2.118.170.000	5.295.425.000
Chi phí phát hành cổ phiếu				(273.313.889)		(273.313.889)
Cộng	5.000.000			126.844.856.111	50.000.000.000	76.844.856.111

Tổng hợp tình hình thực hiện phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ như sau:

Ngày 25 tháng 12 năm 2025 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có Công văn số 9239/UBCK-QLCB về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty theo Báo cáo kết quả số 1056/SDV-P.KD ngày 19 tháng 12 năm 2025, theo đó Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã thực hiện phân phối 5.000.000 cổ phiếu.

Ngày 07 tháng 01 năm 2026, Công ty đã được Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600890938 đăng ký thay đổi lần thứ 16 về việc tăng vốn điều lệ lên 100.000.000.000 VND.

Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán (đã điều chỉnh theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/NQ-SDV-HĐQT ngày 31 tháng 12 năm 2025):

STT	Mục đích sử dụng vốn	Dự kiến sử dụng vốn từ đợt chào bán (VND)	Kế hoạch sử dụng vốn
1.	Đầu tư xây dựng Tiêu Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung	82.200.000.000	Từ quý IV/2025 đến hết 2026 theo tiến độ thực hiện của từng hạng mục của dự án
2.	Xây dựng trụ sở văn phòng công ty	9.500.000.000	Quý IV/2025 đến quý I/2026
3.	Bổ sung vốn để thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty	35.144.856.111	Quý IV/2025 đến quý I/2026
Tổng cộng		126.844.856.111	



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Địa chỉ: tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01 đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần (tiếp theo)

3. Vốn góp của chủ sở hữu

Biến động vốn góp của chủ sở hữu

Thông tin về biến động vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 07 tháng 01 năm 2026 như sau:

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2025	50.000.000.000	-	50.000.000.000
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đồng hiện hữu	50.000.000.000	76.844.856.111	126.844.856.111
Tại ngày 07/01/2026	100.000.000.000	76.844.856.111	176.844.856.111

Cổ phiếu

Thông tin về cổ phiếu của Công ty sau đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đồng hiện hữu để tăng vốn điều lệ như sau:


	Tại ngày 07/01/2026	Tại ngày 01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	10.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

VI. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh nào sau ngày lập Báo cáo tình hình biến động Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo này.

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2026


Trần Minh Tuyết Trinh
Người lập


Nguyễn Hoàng Dương
Kế toán trưởng


Trần Anh Dũng
Tổng Giám đốc

