TỔNG CÔNG TY SONDEZI
CÔNG TY CP DỊCH VỤ SONADEZI

Số: ..31/SDV-KTTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Mã chứng khoán: SDV
- Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
- Fax: 0251 8890199
- E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Đính chính Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Nội dung trước thay đổi theo Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1031/SDV-P.KD ngày 11/12/2025: Mục 6. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1

Nội dung sau thay đổi Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1056/SDV-P.KD ngày 19/12/2025: Mục 6. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới chào bán thêm)

Lý do thay đổi: Theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 14/01/2026 tại đường dẫn http://www.sonadezi-sdv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:
- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600890938 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI
TỈNH ĐỒNG NAI

Trần Anh Dũng

TỔNG CÔNG TY SONADEZI **CÔNG TY CP DỊCH VỤ SONADEZI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1056./SDV-P.KD	*Đồng Nai, ngày 19. tháng 12 năm 2025*

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 334/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30 tháng 09 năm 2025)
(Báo cáo này thay thế cho Báo cáo số 1031/SDV-P.KD ngày 11/12/2025 của SDV)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

2. Tên viết tắt: SDV

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, đường 1, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

4. Số điện thoại: 02518890888 Fax: 02518890199

Website: https://www.sonadezi-sdv.com.vn/

5. Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng *(Năm mươi tỷ đồng)*

6. Mã cổ phiếu: SDV

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương KCN Biên Hoà

Số hiệu tài khoản: 111000113757

8. Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/05/2007, Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 14/07/2025.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 5.000.000 cổ phiếu.

4. Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu: 25.000 đồng/cổ phiếu;

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 125.000.000.000 đồng, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 125.000.000.000 đồng.

6. Phương thức phân phối: Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới chào bán thêm).

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: từ ngày 24/10/2025 đến ngày 10/12/2025, trong đó:

- Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 24/10/2025 đến ngày 20/11/2025;

- Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu phân phối lại do cổ đông hiện hữu không mua hết: Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 10/12/2025

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/12/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 12/2025.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	**Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)**	**Số cổ phiếu chào bán**	**Số cổ phiếu được đăng ký mua**	**Số cổ phiếu được phân phối**	**Số nhà đầu tư đăng ký mua**	**Số nhà đầu tư được phân phối**	**Số nhà đầu tư không được phân phối**	**Số cổ phiếu còn lại**	**Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối**
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	25.000	5.000.000	4.788.183	4.788.183	130	130	0	211.817	95,8%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	35.000	-	211.817	211.817	01	01	0	0	4,2%
Tổng số	**-**	**5.000.000**	**5.000.000**	**5.000.000**	**131**	**131**	**0**	**211.817**	**100%**
1. Nhà đầu tư trong nước	-	4.992.900	4.994.200	4.994.200	124	124	-	-	99,9%
- Nhà đầu tư trong nước	*25.000*	*4.992.900*	*4.782.383*	*4.782.383*	*123*	*123*	-	-	*95,7%*
- Nhà đầu tư nhận phân phối lại	*35.000*	-	*211.817*	*211.817*	*01*	*01*	-	-	*4,2%*
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	25.000	7.100	5.800	5.800	07	07	-	-	0,1%
Tổng số	**-**	**5.000.000**	**5.000.000**	**5.000.000**	**131**	**131**	**-**	**-**	**100%**

- Về việc phân phối số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho một số nhà đầu tư xác định:

+ Trong 12 tháng gần nhất trở lại đây, Công ty không thực hiện đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn nào.

+ Tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan tính trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và sau đợt chào bán:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH TM DV XNK Duy Khương
- Số ĐKKD số 3600834570, Cấp ngày: 09/01/2025 Tại Sở KH&ĐT T.Đồng Nai
- Số lượng cổ phiếu được phân phối: 211.817 cổ phiếu (là toàn bộ số lượng cổ phiếu còn dư của đợt chào bán với giá chào bán: 35.000 đồng/cổ phiếu)
- Tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ trong đợt chào bán: 4,2%
- Tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ sau đợt chào bán: 2,1%
- Tỷ lệ sở hữu của người có liên quan: Không có.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 5.000.000 cổ phiếu

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán:127.118.170.000 đồng, trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 127.118.170.000 đồng

3. Tổng chi phí: 228.313.889 đồng, trong đó:

- Phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng: 10.000.000 đồng;
- Phí tư vấn phát hành: 200.000.000 đồng;
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: 3.500.000 đồng;
- Phí chuyển khoản của Trung tâm lưu ký Việt Nam: 1.100.000 đồng;
- Chi phí khác (Chi phí đăng báo và chi phí công chứng): 13.713.889 đồng.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 126.889.856.111 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	**Cổ đông trong nước, nước ngoài**				
1	**Trong nước**	**189**	**9.987.100**	**99.871.000.000**	**99,87%**
1.1	Nhà nước	-	-	-	-
1.2	Tổ chức	11	5.040.317	50.403.170.000	50,40%

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
1.3	Cá nhân	178	4.946.783	49.467.830.000	49,47%
2	**Nước ngoài**	**7**	12.900	129.000.000	0,13%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	1	3.000	30.000.000	0,03%
2.2	Cá nhân	6	9.900	99.000.000	0,10%
	Tổng cộng (1 + 2)	**196**	**10.000.000**	**100.000.000.000**	**100%**
II	**Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác**				
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	0%
2	Cổ đông lớn	4	4.000.000	40.000.000.000	40%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	192	6.000.000	60.000.000.000	60%
	Tổng cộng (1 + 2 + 3)	**196**	**10.000.000**	**100.000.000.000**	**100%**

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Số ĐKKD/ CCCD	Sổ cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	3600335363	2.000.000	20%
2	Công ty cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914	1.000.000	10%
3	Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539	500.000	5%
4	Công ty cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2	3600259560	500.000	5%
	Tổng cộng		**4.000.000**	**40%**

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán và sao kê tài khoản.

2. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

- Số 22/NQ-SDV-HĐQT ngày 03/10/2025 về chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi.
- Số 27/NQ-SDV-HĐQT ngày 08/10/2025 về việc Thông qua phương án phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Dịch vu Sonadezi.

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3600890938 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI - TỈNH ĐỒNG NAI

Trần Anh Dũng