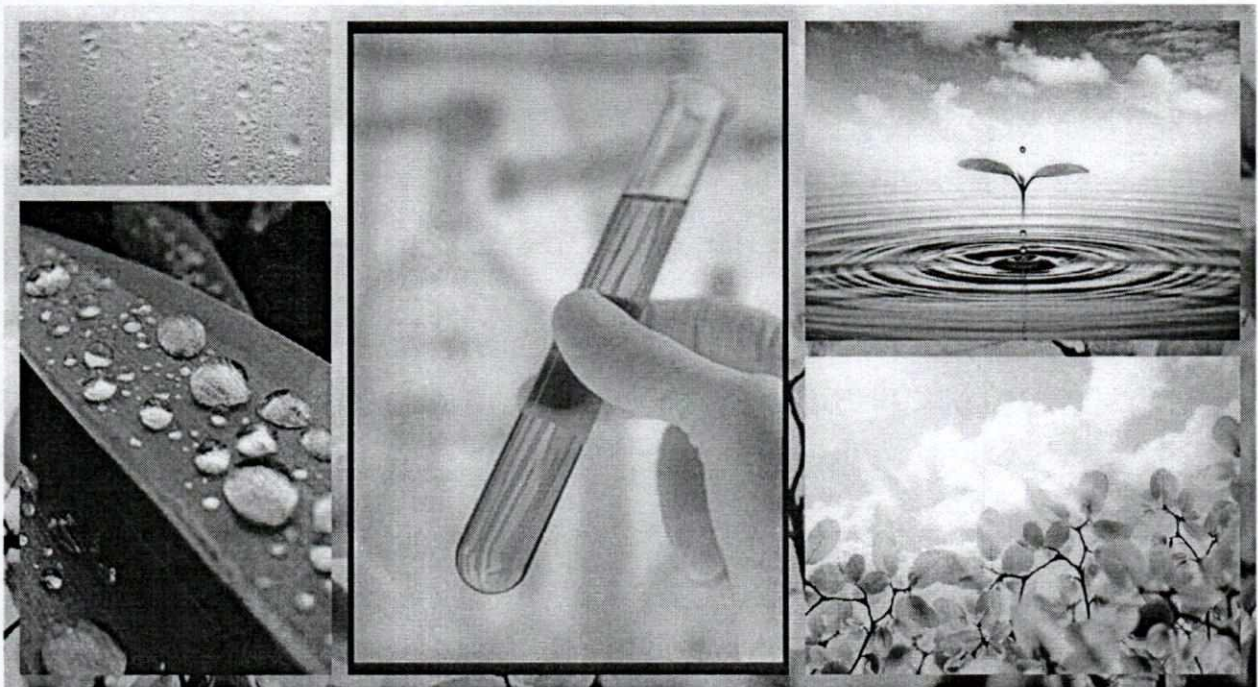
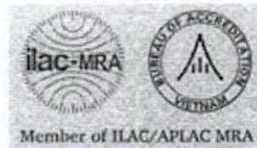


BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Năm 2017



MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG

- 1.1 Giới thiệu về Công ty
- 1.2 Quá trình hình thành và phát triển
- 1.3 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 1.4 Mô hình quản trị, bộ máy tổ chức quản lý
- 1.5 Định hướng phát triển

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 2.1 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 2.2 Tổ chức và nhân sự
- 2.3 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- 2.4 Tình hình tài chính
- 2.5 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TGD

- 3.1 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 3.2 Kế hoạch phát triển trong tương lai

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 4.1 Đánh giá thực hiện trách nhiệm của HĐQT
- 4.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị
- 4.3 Quan hệ cổ đông

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 5.1 Hội đồng quản trị
- 5.2 Ban Kiểm soát
- 5.3 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- 6.1 Ý kiến Kiểm toán
- 6.2 Báo cáo tài chính được kiểm toán

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Long Bôn

Thành viên HĐQT

Ông Trần Anh Dũng

Ông Bạch Văn Hiền

Ông Nguyễn Văn Hiếu

Ông Phạm Anh Tuấn

Ông Trần Hồ Dũng

Ông Đinh Ngọc Thuận

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc

Ông Trần Anh Dũng

Phó Tổng Giám đốc

Ông Huỳnh Phú Hào

Ông Nguyễn Duy Hoàng

Bà Nguyễn Thị Hồng Lý

BAN KIỂM SOÁT

Trưởng BKS

Ông Vũ Văn Nam

Thành viên BKS

Bà Đặng Thị Thúy Hằng

Bà Nguyễn Mai An

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1 GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Tên công ty viết bằng tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài : **SONADEZI SERVICES JOINT-STOCK COMPANY**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 05/5/2017.

Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng chẵn*)

Địa chỉ : Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại : (84.251) 8890 888/777

Fax : (84.251) 8890 199

Website : www.sonadezi-sdv.com.vn

Email : sdv@sonadezi-sdv.com.vn

Mã cổ phiếu : **SDV**

Logo



1.2 QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) thuộc hệ thống tổ chức “Công ty mẹ - Công ty con” Tổng Công ty Cổ Phần Phát triển Khu công nghiệp”. Tháng 7/2007, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức đi vào hoạt động với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập, vốn điều lệ đăng ký là 50.000.000.000 đồng, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực môi trường.

Mục tiêu hoạt động của công ty là: *“Kinh doanh các dịch vụ nhằm góp phần vào sự phát triển của tổ hợp Sonadezi nói riêng và kinh tế- xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung; đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông; đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường các khu công nghiệp và khu dân cư.”*

Trong những năm qua, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã từng bước khẳng định thế mạnh trong các lĩnh vực cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý nước thải, chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp, rác thải đô thị. Trong đó, khu xử lý chất thải là một trong những dự án trọng điểm, tạo bước đột phá đối với SDV cũng như thể hiện quyết tâm

Báo cáo thường niên 2017

đóng góp vào công tác xử lý chất thải, bảo vệ môi trường. Có thể điểm qua những mốc sự kiện quan trọng sau:

2009

Công ty CP Dịch vụ Sonadezi tiếp tục triển khai Dự án Khu xử lý chất thải với các dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý, tái chế, tái sử dụng và tiêu hủy chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại.

- Tháng 05/2009, đầu tư 100% vốn thành lập công ty con - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi.

2010-2011

- Năm 2010, công ty đầu tư tài chính vào Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Công ty CP Xăng dầu Vĩnh Phú.

- Năm 2011, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức giao dịch đầu tiên trên thị trường UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SDV.

2012 - 2014

- Xây dựng và duy trì Hệ thống QLCL phù hợp TCVN ISO 17025 cho dịch vụ PTTN và ISO 9001 cho dịch vụ XLNT.

Tháng 12/2014, Công ty nhận Giấy chứng nhận ISO 14001 cho dịch vụ XLNT, XLCT và ISO 9001 cho dịch vụ XLNT, XLCT và tư vấn môi trường do tổ chức Bureau Veritas Certification VN cấp.

2015 - 2016

Tháng 7/2015, công ty đã được cấp phép để đưa vào hoạt động hạng mục lò đốt chất thải công nghiệp – công suất 1 tấn/ giờ, giúp tăng 56% công suất xử lý chất thải tại Khu XLCT.

Quý II/2016, SDV đã đưa vào vận hành trạm tái chế chất thải làm phân compost được đầu tư bài bản theo công nghệ Châu Âu, công suất 200 tấn/ ngày.

2017

Tháng 4/2017 hoàn tất xây dựng Trạm xử lý nước rỉ rác công suất 200 m³/ngày đêm.

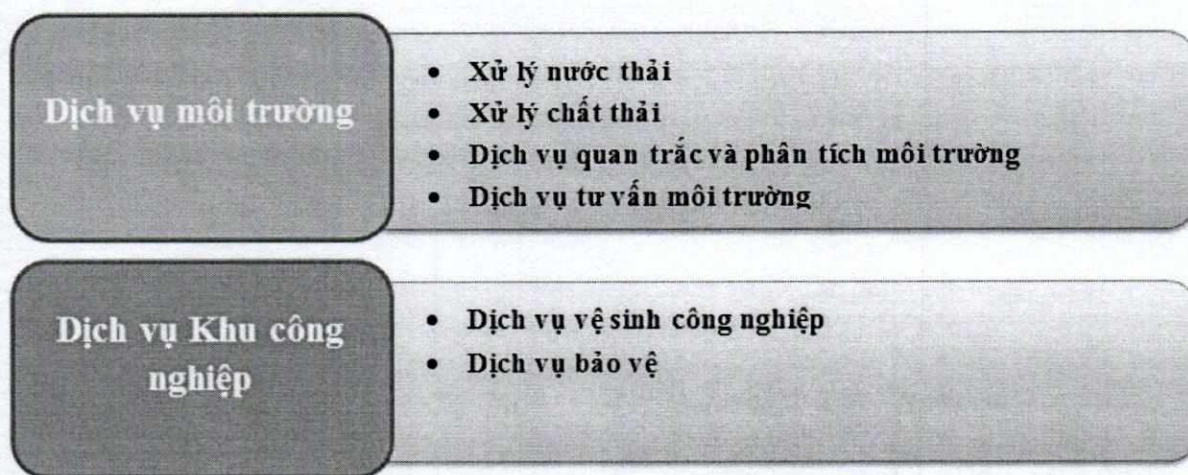
Công ty vẫn tiếp tục đầu tư để hoàn thiện hạ tầng dự án Khu XLCT Quang Trung. Đồng thời, tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng dịch vụ, phục vụ khách hàng nhằm tạo những bước phát triển thị trường trong lĩnh vực xử lý chất thải trong giai đoạn sắp tới.

Báo cáo thường niên 2017

Công ty SDV đã và đang từng bước khẳng định tính chuyên nghiệp bằng việc xây dựng và áp dụng các hệ thống Quản lý chất lượng, môi trường và an toàn sức khỏe nghề nghiệp phù hợp các yêu cầu của các tiêu chuẩn ISO và OHSAS cho các dịch vụ trong lĩnh vực môi trường, nhằm cung cấp những sản phẩm dịch vụ đáp ứng yêu cầu luật định và yêu cầu của khách hàng, bảo vệ môi trường và bảo đảm an toàn và sức khỏe nghề nghiệp cho người lao động, tạo sự tin nhiệm cao từ các khách hàng.

1.3. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

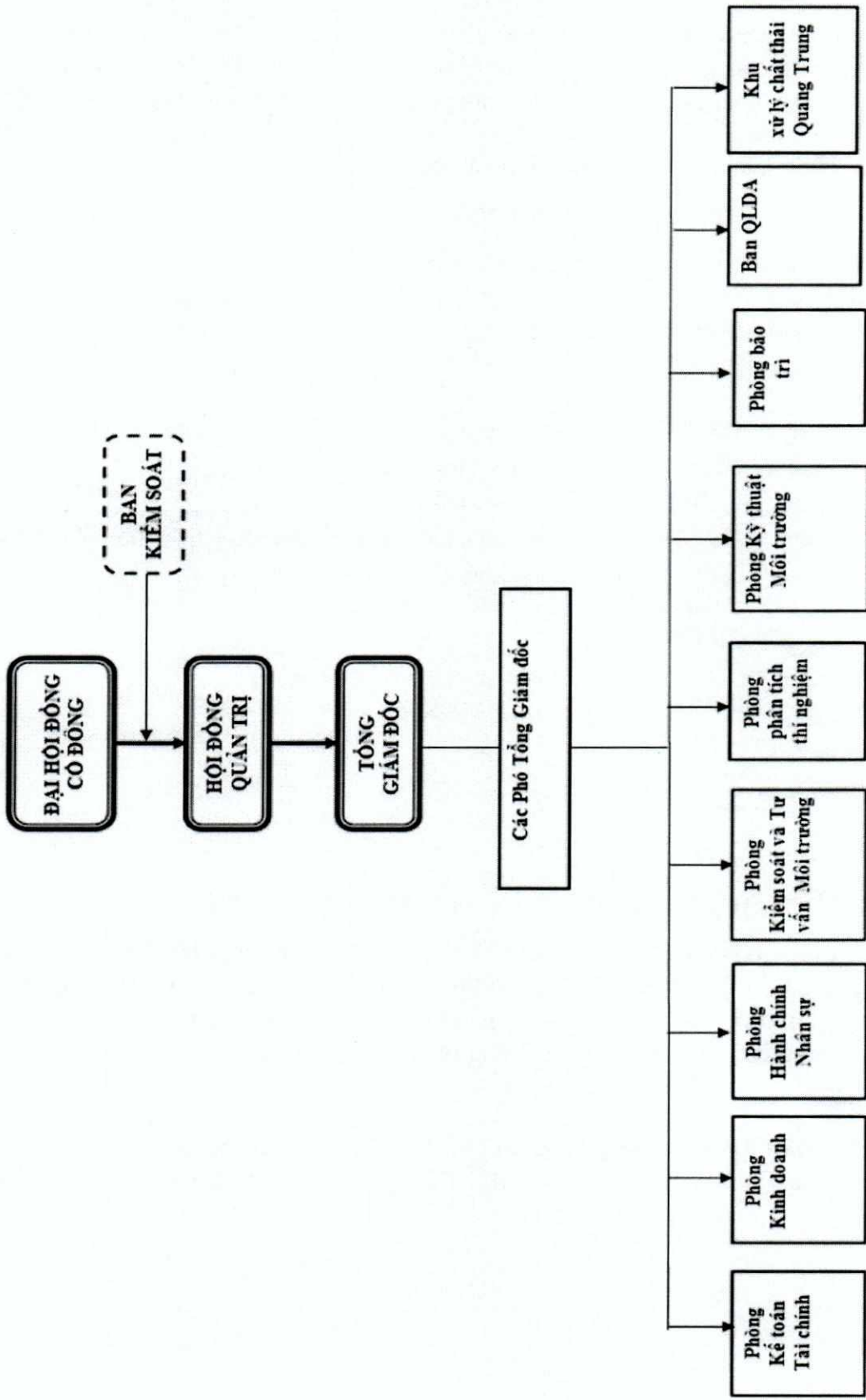
Cho đến nay, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã và đang tạo nên thương hiệu riêng trong lĩnh vực xử lý môi trường nói riêng và dịch vụ KCN thông qua việc tập trung vào các lĩnh vực hoạt động chính như sau:



1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, BỘ MÁY TỔ CHỨC QUẢN LÝ

Mô hình quản trị công ty: bao gồm Đại hội đồng cổ đông; Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị (gồm 07 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không trực tiếp điều hành); Ban Tổng giám đốc đứng đầu là Tổng giám đốc và 03 Phó Tổng giám đốc đảm nhận các khối chức năng cùng Kế toán trưởng công ty, Thư ký công ty.

Cơ cấu bộ máy quản lý công ty: gồm 08 Phòng/ Ban và 01 Khu xử lý chất thải dưới sự điều hành của Ban Tổng giám đốc. Mỗi Phòng/ Ban có chức năng nhiệm vụ theo quy định.



SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY CP DỊCH VỤ SONADEZI

Các công ty con, công ty liên kết

Công ty	Số cổ phần/ vốn góp	Tỷ lệ nắm giữ của SDV	Thông tin chi tiết
1. Công ty con: Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	2.000.000.000 đồng	100%	<ul style="list-style-type: none">- Địa chỉ: 22B đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai- Giấy chứng nhận ĐKDN số 3601635899, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 10 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.- Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ- Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng

1.5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

➤ Mục tiêu chủ yếu của Công ty

Phát triển, đa dạng hóa các loại hình dịch vụ phục vụ cho các Khu công nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng; đặc biệt là dịch vụ bảo vệ môi trường.

➤ Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Phát triển nguồn nhân lực tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của Công ty.
- Tiếp tục duy trì và cải tiến các hệ thống Quản lý chất lượng, môi trường và an toàn sức khỏe nghề nghiệp phù hợp các yêu cầu của các tiêu chuẩn ISO và OHSAS cho các dịch vụ trong lĩnh vực môi trường; chú trọng đầu tư vào công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xử lý nước thải, chất thải.
- Tập trung triển khai đúng tiến độ xây dựng dự án Khu xử lý chất thải và khai thác có hiệu quả các hạng mục xử lý.

➤ Mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng

Các loại hình dịch vụ về môi trường công ty cung cấp dịch vụ như: tư vấn môi trường, xử lý nước thải, chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại ... nhằm đáp ứng yêu cầu ngày một tăng của cộng đồng trong việc cải thiện môi trường sống, giải quyết được vấn đề cấp bách trong việc xử lý chất thải, đặc biệt là chất thải công nghiệp bảo vệ môi trường, tạo sự phát triển bền vững.

SỨ MỆNH

Kinh doanh các dịch vụ nhằm phát triển thành một công ty chuyên nghiệp trong cung cấp các dịch vụ cho khu công nghiệp, khu đô thị công nghiệp, góp phần vào sự phát triển của kinh tế – xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung.

Đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động.

Góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường tại các khu công nghiệp tập trung và khu dân cư

TÂM NHÌN

Trở thành công ty cung cấp dịch vụ cho khu công nghiệp, khu đô thị công nghiệp uy tín và chất lượng hàng đầu trong khu vực.

NĂNG LỰC CỐT LÕI

Hệ thống quản lý hiệu quả hướng đến dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.

Gia tăng giá trị cho xã hội, khách hàng, đối tác, người lao động và cổ đông là mục tiêu và động lực của sự phát triển bền vững.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Trách nhiệm của từng nhân viên trong công ty là trách nhiệm với cộng đồng và sự phát triển của xã hội.

Uy tín, trách nhiệm, chủ động, sáng tạo là nền tảng của cải tiến, phát triển.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

2.1 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:

ĐVT: Đồng

NỘI DUNG	KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	% TH /KH
Tổng doanh thu	134.650.000.000	220.078.512.757	163,44%
+ Doanh thu bán hàng		216.589.725.035	
+ Doanh thu hoạt động tài chính		2.287.766.835	
+ Thu nhập khác		1.201.020.887	
Tổng chi phí	122.650.000.000	204.810.077.190	166,99%
+ CP quản lý DN		14.303.558.985	
Lợi nhuận trước thuế	12.000.000.000	15.268.435.567	126,40%
Thuế TNDN	1.000.000.000	1.088.602.790	
Lợi nhuận sau thuế	11.000.000.000	14.179.832.777	128,91%

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

2.2 TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban Điều hành bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
1. Ông Trần Anh Dũng	Tổng Giám Đốc
2. Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng giám đốc
3. Bà Nguyễn Thị Hồng Lý	Phó Tổng giám đốc
4. Ông Huỳnh Phú Hòa	Phó Tổng giám đốc
5. Bà Chu Huyền Trang	Kế Toán Trưởng

*** Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành:**

1. Ông Trần Anh Dũng

Nam

Ngày tháng năm sinh:

28/04/1971

Địa chỉ thường trú:

29 đường 6 Khu nhà ở Bắc Đinh Bộ Lĩnh, Nguyễn Xí, KP3, P26, Bình Thạnh, TP.HCM

Trình độ chuyên môn:

Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 15/03/2018)

250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ

Báo cáo thường niên 2017

+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. 250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ

2. Ông Nguyễn Duy Hoàng

Nam

Ngày tháng năm sinh:

29/10/1977

Địa chỉ thường trú:

37 Lô S2 KDC An Hòa 2, P. An Bình, Biên Hòa – Đồng Nai

Trình độ chuyên môn:

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 15/03/2018)

0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

3. Bà Nguyễn Thị Hồng Lý

Nữ

Ngày tháng năm sinh:

09/02/1973

Địa chỉ thường trú:

15-05, Chung cư Amber Court, KP 7, P. Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trình độ chuyên môn:

Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 15/03/2018)

10.000 cổ phần, chiếm 0,2% vốn điều lệ

4. Ông Huỳnh Phú Hào

Nam

Ngày tháng năm sinh:

22/08/1964

Địa chỉ thường trú:

154/33/12, KP1, Hà Huy Giáp, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 15/03/2018)

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

5. Bà Chu Huyền Trang

Nữ

Ngày tháng năm sinh:

08/06/1986

Địa chỉ thường trú:

Số nhà 13, KP8, Phường Tân Phong, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

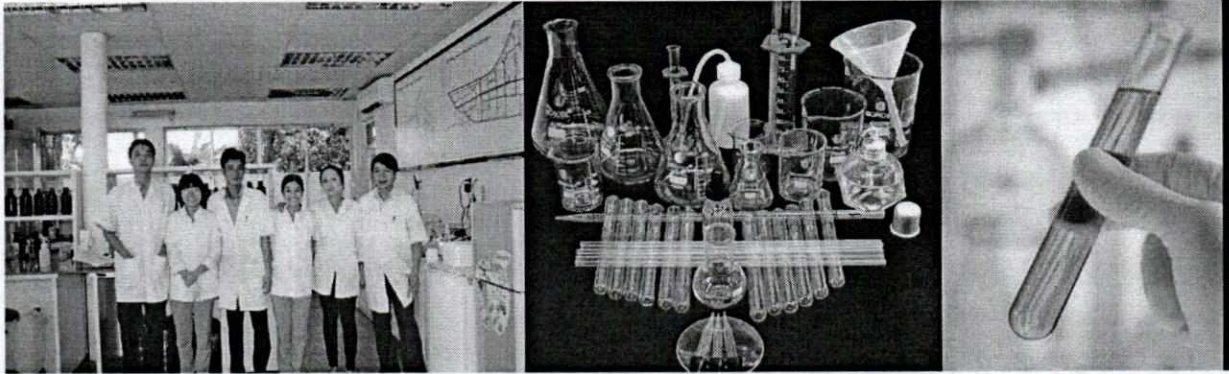
Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Số cổ phần nắm giữ (đến ngày 15/03/2018)

0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

NGUỒN NHÂN LỰC



Trong năm 2017, Công ty đã tuyển dụng 39 lao động cho các vị trí. Tổng số lao động chính thức của Công ty đến cuối năm 2017 là 179 người, tăng 13% so với năm 2016. Trong đó: 79 lao động có trình độ từ Đại học trở lên, 66 lao động có trình độ Cao đẳng, Trung cấp, 15 kỹ thuật viên, đào tạo nghề và 19 lao động phổ thông.

Đây là đội ngũ CB.CNV đã được đào tạo chuyên sâu và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực môi trường về các chuyên ngành như:

- Chuyên ngành Hóa công nghệ, Hóa phân tích,
- Vi sinh,
- Kỹ thuật công nghệ môi trường,
- Kỹ thuật điện,
- Xử lý nước thải và vận hành hệ thống xử lý nước thải,
- Xử lý chất thải và vận hành hệ thống xử lý chất thải.

Cơ cấu nhân sự của Công ty thay đổi theo hướng tăng nhân sự có trình độ và giảm lao động phổ thông. Công ty có đội ngũ công nhân kỹ thuật lành nghề được bồi dưỡng đào tạo tại các cơ sở sản xuất, vận hành.

Các chính sách đối với người lao động

Chính sách tuyển dụng: Mục tiêu chính sách tuyển dụng của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi là thu hút và duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao. Tiêu chí tuyển dụng dựa trên tố chất, tiềm năng và thiện chí của ứng viên. Nguyên tắc tuyển dụng công bằng tại mọi thời điểm và đối với mọi ứng viên. Công ty ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ và kinh nghiệm, nhất là trong lĩnh vực môi trường, xử lý chất thải.

Chính sách đào tạo: Mọi cá nhân làm việc tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi có quyền và nghĩa vụ tham dự các chương trình đào tạo đáp ứng yêu cầu công việc. Ngoài ra, Công ty cử nhân viên tham gia các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ phù hợp với yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty; thường xuyên cử các nhóm CB.CNV đi tham quan học hỏi kinh nghiệm, tham gia hội thảo... nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động. Công ty luôn tạo

Báo cáo thường niên 2017

điều kiện cho CB.CNV cập nhật, tham gia các khóa tập huấn về chế độ chính sách mới của Nhà nước.

Chính sách phát triển: Ban Lãnh đạo đề cao trách nhiệm, phát hiện và bồi dưỡng nhân tài để trao trọng trách. Sự đóng góp của nhân viên được khích lệ, động viên kịp thời và xứng đáng dưới hình thức vật chất và tinh thần. Các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn được truyền đạt đến từng nhân viên nhằm triển khai và phát huy tối đa hiệu quả của cá nhân và tổ chức.

Chính sách duy trì nguồn nhân lực và quan hệ lao động

- Công ty áp dụng chính sách đãi ngộ và trả công lao động xứng đáng với đóng góp của mỗi thành viên. Công ty xây dựng, công bố Quy chế lương, thưởng phù hợp với từng vị trí chức danh công việc; ký hợp đồng lao động theo đúng Luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành.
- Công ty cam kết đáp ứng đầy đủ các trang thiết bị và điều kiện làm việc phù hợp cho nhân viên.
- Công ty xây dựng và phát triển một môi trường làm việc trẻ trung, năng động, sáng tạo và chuyên nghiệp. Ngoài năng lực chuyên môn, nhân viên có cơ hội tự phát triển và phát huy những tố chất đặc biệt của mình thông qua sự tương tác với các thành viên khác trong công việc hàng ngày và trong các hoạt động tập thể.
- Thành lập đầy đủ tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên ... theo luật định; ngoài ra còn có các Hội/Ban phục vụ nhu cầu, quyền lợi cho người lao động. Tham gia phong trào, tổ chức Đoàn, Hội trong cơ cấu tổ chức chung của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN.

2.3 TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

A. Các khoản đầu tư lớn:

* Tình hình triển khai dự án Khu xử lý chất thải:

- Năm 2017, để giảm tỷ lệ rác sinh hoạt chôn lấp theo đúng cam kết, Công ty SDV đã đưa vào vận hành trạm tái chế chất thải làm phân compost được đầu tư bài bản theo công nghệ Châu Âu, công suất 200 tấn/ ngày & đem lại kết quả cao.

- Bên cạnh đó, trong năm 2017, Công ty cũng đã thi công và hoàn tất trạm xử lý nước thải tập trung công suất 200m³/ngày và đang tiến hành các thủ tục hoàn công trạm xử lý chất thải lỏng công suất 20 tấn/ngày, dự kiến hoàn tất vào quý I/2018.

* Công tác đầu tư tài chính: Giá trị đầu tư vào các công ty đến ngày 31/12/2017

Tên Công ty	Số cổ phần/ Vốn góp	Cổ tức thực nhận trong năm (triệu đồng)
Công ty CP Sonadezi Long Bình	804.290 cổ phần	2.010.017.224
Công ty CP Xăng dầu Vĩnh Phú	500.000.000 đồng	-
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	2.000.000.000 đồng	135.000.000

Báo cáo thường niên 2017

Nhìn chung, hoạt động đầu tư của Công ty hiệu quả, các công ty được đầu tư duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, không xảy ra tình trạng thua lỗ.

B. Các công ty con, công ty liên kết

* Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi

Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi hoạt động ổn định tạo công việc cho hơn 206 lao động. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 của công ty như sau:

ĐVT: Đồng

Stt	Nội dung	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	% TH/KH
1	Tổng tài sản		5.500.335.603	
2	Tổng doanh thu	18.617.000.000	22.569.314.547	121%
	+ Doanh thu bán hàng.		22.567.929.797	
	+ Doanh thu HĐ tài chính.		1.384.750	
3	Tổng chi phí	17.707.000.000	21.612.699.667	122%
	+ CP quản lý DN		1.060.309.889	
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	910.000.000	956.614.880	105%
5	Thuế TNDN	182.000.000	191.322.976	105%
6	Tổng lợi nhuận sau thuế	728.000.000	765.291.904	105%
7	Lợi nhuận chuyển về Công ty mẹ	135.000.000	135.000.000	100%

2.4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a) Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Tỷ lệ %
Tổng giá trị tài sản	305.460.964.767	331.660.174.236	109%
Doanh thu thuần	151.981.346.886	216.589.725.035	143%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12.315.745.189	14.106.971.597	115%
Lợi nhuận khác	(132.258.144)	1.161.463.970	
Lợi nhuận trước thuế	12.183.487.045	15.268.435.567	125%
Lợi nhuận sau thuế	11.408.299.916	14.179.832.777	124%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15% (*)	15%	100%

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

(*) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2017.

Báo cáo thường niên 2017

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn + Hệ số thanh toán nhanh	0,87 0,84	0,86 0,83
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn + Hệ số nợ/ Tổng tài sản + Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,7 2,4	0,7 2,5
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động + Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	0,5	0,7
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời + Hệ số LN sau thuế/ Doanh thu thuần + Hệ số LN sau thuế/ Vốn CSH + Hệ số LN sau thuế/ Tổng tài sản	0,07 0,12 0,04	0,07 0,15 0,04

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

2.5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

a) Cổ phần

- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 5.000.000 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông đến ngày 08/08/2017 như sau

Stt	Nội dung	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	Cổ đông trong nước	4.905.500	98,1%
	- Cổ đông là tổ chức	2.668.500	53,4%
	- Cổ đông là cá nhân	2.237.000	44,7%
2	Cổ đông nước ngoài	94.500	1,9%
	- Cổ đông là tổ chức	89.700	1,8%
	- Cổ đông là cá nhân	4.800	0,1%
	Cộng	5.000.000	100,0%

Nguồn: Danh sách tổng hợp người sở hữu CK – TTLKCK VN

Cổ đông lớn

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp	1.000.000	20%
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	500.000	10%
3	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	250.000	5%
4	Công ty CP Sonadezi Long Thành	250.000	5%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không

e) Các chứng khoán khác: không

3.1 ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KINH TẾ THẾ GIỚI:

Năm 2017, kinh tế thế giới hồi phục mạnh mẽ nhờ tiêu dùng cá nhân tăng, sự phát triển bền vững của đầu tư toàn cầu, sự cải thiện của thị trường lao động, giá dầu thế giới hồi phục mạnh... Một thập niên sau cuộc khủng hoảng tài chính làm rung động cả thế giới, tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm quốc nội (GDP) trên toàn cầu đã bắt đầu có đà phục hồi, kinh tế thế giới đang thực sự khởi sắc.

KINH TẾ VIỆT NAM

Năm 2017 tăng trưởng kinh tế đạt 6,81%, vượt chỉ tiêu 6,7% do Quốc hội đề ra, và là mức tăng trưởng cao nhất trong 10 năm qua, theo số liệu mới công bố của Tổng cục thống kê. Đặc biệt, nền kinh tế trong hai quý cuối năm đều ghi nhận mức tăng trưởng trên 7%.

Quy mô nền kinh tế năm 2017 theo giá hiện hành đạt trên 5 triệu tỷ đồng, trong đó khu vực công nghiệp - xây dựng và dịch vụ tiếp tục là thành phần chủ lực.

Năm 2017, Bộ TN&MT phối hợp chặt chẽ với các địa phương có các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cao như Công ty Formosa tại Hà Tĩnh, Nhà máy giấy Lee&Man tại Hậu Giang và một số cơ sở có tiềm ẩn nguy cơ cao về môi trường khác để giám sát chặt chẽ về công tác bảo vệ môi trường, đi vào vận hành phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Năm 2017 cũng là năm đầu tiên Bộ TN&MT thành lập đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị về ô nhiễm môi trường từ trung ương đến địa phương; góp phần giúp các nhà quản lý, người dân, doanh nghiệp tiếp cận nhanh, đầy đủ, chính xác các thông tin về những vấn đề môi trường bức xúc; tăng cường trao đổi thông tin giữa người dân, doanh nghiệp và cơ quan quản lý; nâng cao nhận thức và thay đổi hành vi ứng xử đối với môi trường. Điều này cho thấy, những chính sách đặc biệt của nhà nước đối với dịch vụ môi trường nói chung và trong lĩnh vực xử lý chất thải, nước thải nói riêng ngày càng chặt chẽ.

Bên cạnh đó, việc huy động toàn bộ nguồn lực để vận hành các trạm xử lý nước thải & Khu XLCT Quang Trung đem lại kết quả tích cực như doanh thu tăng đáng kể so với năm 2016, đặc biệt giải quyết việc làm cho nhiều người lao động. Nhận được kết quả khả quan trong năm 2017, toàn thể cán bộ CNV Công ty SDV vẫn không ngừng nỗ lực phấn đấu để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, từng bước tích lũy tạo đà cho việc hoàn thành chỉ tiêu của Công ty năm 2018.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 Công ty CP Dịch vụ Sonadezi:

ĐVT: Đồng

TT	Nội dung	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	% thực hiện/kế hoạch
1	Tổng doanh thu	134.650.000.000	220.078.512.757	163%
	Doanh thu hoạt động SXKD	134.650.000.000	216.589.725.035	161%
	Hoạt động tài chính		2.287.766.835	
	Thu nhập khác		1.201.020.887	
2	Tổng chi phí	122.650.000.000	204.810.077.190	167%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	12.000.000.000	15.268.435.567	
4	Thuế TNDN	1.000.000.000	1.088.602.790	
5	Tổng lợi nhuận sau thuế	11.000.000.000	14.179.832.777	129%
6	Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu		15%	

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán



Trong cơ cấu doanh thu của công ty, dịch vụ môi trường chiếm 88%, trong đó:

Bao gồm các loại hình dịch vụ sau:

❖ Dịch vụ xử lý nước thải (XLNT)

Công tác kiểm soát quá trình vận hành các nhà máy xử lý nước thải được thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật. Công tác kiểm soát chất lượng nước thải sau xử lý tại các NMXLNT do Công ty tự thực hiện và do các cơ quan Công tác kiểm soát quá trình vận hành.

Trong năm 2017, Công ty vận hành 10 Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại các KCN. Lượng nước thải tiếp nhận xử lý trung bình đạt 33.338 m³/ngày.đêm tại 10 nhà máy xử lý nước thải tập trung (tăng 35 % so với cùng kỳ năm 2016).

Công tác xử lý nước thải ổn định, kết quả nước thải được theo dõi, kiểm soát thông qua các hệ thống quan trắc online, đảm bảo kiểm tra, truy suất số liệu nhanh chóng kịp thời; nước thải sau xử lý tại các nhà máy luôn đạt yêu cầu.

Trong năm 2017, Công ty đã cùng với Công ty CP Sonadezi Long Thành hoàn thành chương trình nâng công suất xử lý của NMXLNT KCN Long Thành đạt Cột A QCVN 40:2011/BTNMT; hoàn thành chương trình vận hành thử nghiệm Giai đoạn 2 - NMXLNT Nhơn Trạch 2 (nâng công suất lên 10.000 m³/ngày đêm) và NM XLNT KCN Giang Điền (nâng công suất lên 3.000 m³/ngày đêm).

Luôn luôn quan tâm, đầu tư nguồn nhân lực tương xứng và vận hành hệ thống xử lý nước thải tại các KCN theo công nghệ hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc tế; được thực hiện bởi

Báo cáo thường niên 2017

đội ngũ nhân sự nhiều kinh nghiệm, có chuyên môn, năng lực, được đào tạo bài bản, chuyên sâu cả trong nước và nước ngoài.

Tình hình sản xuất kinh doanh của dịch vụ xử lý nước thải được duy trì ổn định, công suất hoạt động của một số nhà máy XLNT trong KCN được mở rộng, phù hợp với tình hình thu hút đầu tư vào các KCN tại các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng.

❖ Dịch vụ xử lý chất thải (XLCT)

Doanh thu hoạt động xử lý chất thải tăng dần trong cơ cấu doanh thu của công ty từ việc đưa vào khai thác một số hạng mục xử lý chất thải của Dự án đầu tư Khu xử lý chất thải được triển khai từ năm 2009. Đây là dự án được đầu tư đồng bộ về kết cấu hạ tầng phục vụ cho công tác xử lý chất thải, bao gồm các hạng mục chính: lò đốt chất thải, trạm xử lý hóa rắn, ô chôn lấp chất thải hợp vệ sinh, ô chôn lấp an toàn ...

Tính đến 31/12/2017, khối lượng chất thải xử lý là 107.509,9 tấn (tăng 84 % so với năm 2016).



❖ Dịch vụ Quan trắc - phân tích thí nghiệm (Phòng PTTN), Dịch vụ tư vấn môi trường (Phòng KS & TVMT), Dịch vụ vệ sinh công nghiệp & Dịch vụ nhà hàng

Đây là những dịch vụ chiếm tỷ trọng nhỏ trong cơ cấu doanh thu của Công ty, đóng vai trò hỗ trợ cho các dịch vụ khác và góp phần đa dạng hóa các sản phẩm dịch vụ của Công ty. Năm 2017, tổng doanh thu đạt được của các dịch vụ này là 11 tỷ 540 triệu đồng. Trong đó:

- Dịch vụ tư vấn môi trường: trong năm thực hiện 144 lượt báo cáo TVMT cho các khách hàng tại các KCN trong và ngoài tỉnh Đồng Nai, với doanh thu mang về đạt 116% so với cùng kỳ; Phòng TVMT đã nỗ lực hoàn thành một số nhiệm vụ trọng yếu như: lập hồ sơ xin điều chỉnh giấy phép XLCT nguy hại cho KXLCT Quang Trung, lập hồ sơ xin cấp giấy phép xả thải của KCN Châu Đức và lập hồ sơ xin xác nhận công trình bảo vệ môi trường cho KCN Giang Điền, Nhơn Trạch, Long Thành và Châu Đức;

- Phòng Phân tích Thí nghiệm Công ty năm 2017 đã hoàn thành nhiệm vụ phân tích kiểm soát các mẫu nước thải đầu ra của các NMXLNT của Công ty; theo sát và báo cáo kết quả nước xử lý nhanh chóng, kịp thời đối với chương trình nâng khả năng xử lý đạt Cột A của Nhà máy nước thải Long Thành. Trong năm 2017, Phòng Phân tích Thí nghiệm của Công ty cũng đã được đánh giá và tái chứng nhận đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc Môi trường theo số hiệu Vimcerts 031, đã hoàn thành đánh giá và được cấp lại chứng nhận ISO/IEC 17025:2005 mã số Vilas 310;

- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp: trong năm 2017 tổ dịch vụ vệ sinh công nghiệp không ngừng nỗ lực để đạt được kết quả doanh thu 5 tỷ 803 triệu đồng, đạt 145% so với

Báo cáo thường niên 2017

cùng kỳ; có thêm 03 đơn hàng lớn, trong đó có 1 đơn hàng tại Huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, góp phần từng bước mở rộng địa bàn cung cấp dịch vụ này của Công ty ra ngoài địa bàn Tỉnh Đồng Nai;

- Đối với dịch vụ nhà hàng, trong Quý II/2017, Công ty thực hiện ký hợp đồng cho thuê tài sản với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Nguyễn Phúc nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động và khắc phục tình trạng phát sinh lỗi từ mảng dịch vụ này.

3.2 KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Bước sang năm 2018, toàn thể CB.CNV trong Công ty không ngừng nỗ lực phấn đấu hơn nữa để vượt qua khó khăn và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

1. Công tác XLNT:

Tăng cường công tác quản lý và kiểm soát hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các KCN, phối hợp chặt chẽ với công ty hạ tầng và kiểm soát nước thải của khách hàng. Chú trọng thực hiện các biện pháp kiểm soát và tiết kiệm chi phí.

Khuyến khích các hoạt động phát triển và ứng dụng khoa học công nghệ trong lĩnh vực hoạt động môi trường.

2. Công tác đầu tư, xây dựng dự án Khu XLCT:

Tranh thủ các nguồn vốn ưu đãi để thực hiện dự án có hiệu quả.

Tiếp tục chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu XLCT theo đúng tiến độ, tiến hành đầu tư xây dựng cho các hạng mục theo kế hoạch.

3. Chỉ tiêu Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2018

ĐVT: Đồng

Stt	Nội dung	Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	180.000.000.000
2	Tổng chi phí	164.871.000.000
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	15.129.000.000

4. Định hướng phát triển trong tương lai

1/ Công tác sản xuất kinh doanh:

- Trong năm 2018, Công ty tiếp tục tập trung nguồn lực để thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát công tác môi trường tại các Nhà máy XLNT tập trung tại các KCN, bảo đảm an toàn trong quá trình vận hành, đảm bảo ngăn ngừa và xử lý kịp thời các sự cố theo phương án ứng phó sự cố đã được ban hành.

- Tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng dịch vụ, phục vụ khách hàng nhằm tạo những bước phát triển thị trường trong lĩnh vực xử lý chất thải. Đẩy mạnh công tác tiếp thị và

Báo cáo thường niên 2017

tiếp cận các công nghệ tiên tiến, nâng cao năng lực tái chế và tái sử dụng đối với hoạt động xử lý chất thải.

- Duy trì áp dụng và không ngừng cải tiến hệ thống quản lý chất lượng và môi trường theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, 14001:2015 và hệ thống quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp theo tiêu chuẩn OHSAS 18001:2007, đảm bảo không có bất cứ tai nạn lao động mức độ nặng nào xảy ra trên địa bàn áp dụng OHSAS của Công ty.

- Toàn Công ty thống nhất thực hiện phong trào thi đua với chủ đề: “Hợp lý, Chuẩn hóa, Tiết kiệm, Hiệu quả” nhằm mục đích tiết kiệm chi phí, hợp lý hóa sản xuất, tăng NSLĐ và cải tiến phương thức, nâng cao hiệu quả làm việc trong Công ty.

2/ Đầu tư cho dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung:

- Tranh thủ các nguồn vốn ưu đãi để thực hiện dự án có hiệu quả.

- Tiếp tục chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu XLCT theo đúng tiến độ, tiến hành đầu tư xây dựng cho các hạng mục theo kế hoạch.

- Trong năm 2018 sẽ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình như: Tiếp tục đầu tư xây dựng trạm compost – Giai đoạn 2; Thi công ô chôn lấp hợp vệ sinh và ô chôn lấp an toàn (ô số 5, số 6); Đầu tư hạ tầng Lô C,D.

3/ Tình hình quản lý nhân sự:

- Năm 2018, tiếp tục đầu tư cho công tác đào tạo phát triển nguồn nhân lực trong đó tập trung đào tạo cho các đối tượng cán bộ quản lý cấp trung, cán bộ thuộc diện quy hoạch và đội ngũ nhân viên vận hành.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Năm 2017, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 8 cuộc họp và lấy ý kiến các thành viên để triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, thông qua các chiến lược, kế hoạch phát triển kinh doanh dài hạn và báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

4.1 ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

- HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, tập trung hoạch định chiến lược, đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời chỉ đạo hoạt động kinh doanh, đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban lãnh đạo nhằm đảm bảo lợi ích của Công ty, cổ đông và đối tác cũng như quyền lợi của người lao động, đặt nền móng cho sự phát triển bền vững của Công ty;

- HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh, quản trị, giám sát và hỗ trợ hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;

- Các Nghị quyết, quyết định tại các cuộc họp của HĐQT được ban hành dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT;

Báo cáo thường niên 2017

- Hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2017: Trong năm, công ty đã nỗ lực hoàn thành kết quả SXKD với doanh thu và lợi nhuận vượt mức kế hoạch đề ra, đảm bảo việc làm cho người lao động và quyền lợi của các cổ đông thông qua tỷ lệ chia cổ tức ổn định duy trì 15%/ mệnh giá.

Kết quả sản xuất kinh doanh trong 05 năm (từ 2013-2017)

ĐVT: Triệu đồng

NỘI DUNG	NĂM 2013	NĂM 2014	NĂM 2015	NĂM 2016	NĂM 2017
Vốn điều lệ	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Tổng doanh thu	112.664	111.279	124.651	155.661	220.078
Tổng chi phí	95.929	99.864	109.521	143.478	204.810
Lợi nhuận trước thuế	16.735	11.415	15.130	12.183	15.268
Lợi nhuận sau thuế	15.213	10.907	14.604	11.408	14.179
Tỷ suất lợi nhuận trên vốn Điều lệ	30,4%	21,8%	29,2%	22,82%	28,36%
Mức chia cổ tức (tỉ lệ %/mệnh giá gốc)	15%	15%	15%	15%	15%(*)

**Mức dự kiến theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2017*

4.2 HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các cuộc họp và các quyết định của Hội đồng Quản trị

- Triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017;
- Xem xét tình hình sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính các quý và cả năm 2017;
- Thông qua phương án tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh; trong đó có phương án vay vốn để xây dựng trạm XLNT công suất 200 m³/ngày đêm và thi công xây dựng ô chôn lấp hợp vệ sinh số 5;
- Thông qua việc lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng và thẩm tra các định mức kinh tế - kỹ thuật trong xử lý rác sinh hoạt làm phân compost tại Khu XLCT Quang Trung;
- Thông qua chủ trương điều chỉnh cục bộ tiểu dự án Khu xử lý chất thải thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung;
- Thông qua các chủ trương đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho Khu XLCT Quang Trung và lô C, D;
- Thông qua chủ trương áp dụng tỷ suất lợi nhuận định mức cho dịch vụ xử lý chất thải;
- Lựa chọn Công ty Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017;
- Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018, phương án trích lập các quỹ và kế hoạch năm 2018;

Báo cáo thường niên 2017

- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận năm 2017 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi;
- Chuẩn bị nội dung và chương trình họp Đại hội cổ đông thường niên 2018;
- Thông quan việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức công ty; bổ nhiệm cán bộ quản lý và các chế độ dành cho các cán bộ quản lý.

Đánh giá thực hiện trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

- HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, tập trung hoạch định chiến lược, đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời chỉ đạo hoạt động kinh doanh, đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban lãnh đạo nhằm đảm bảo lợi ích của Công ty, cổ đông và đối tác cũng như quyền lợi của người lao động, đặt nền móng cho sự phát triển bền vững của Công ty;

- HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh, quản trị, giám sát và hỗ trợ hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;

- Các Nghị quyết, quyết định tại các cuộc họp của HĐQT được ban hành dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT;

- Hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2017: Trong năm, công ty đã nỗ lực hoàn thành kết quả SXKD với doanh thu và lợi nhuận vượt mức kế hoạch đề ra, đảm bảo việc làm cho người lao động và quyền lợi của các cổ đông thông qua tỷ lệ chia cổ tức ổn định duy trì 15%/ mệnh giá.

4.3 QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

Công ty luôn tuân thủ, cập nhật và công bố thông tin theo quy định của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, trên Website của Công ty và trên các phương tiện thông tin đại chúng.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

5.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: HĐQT gồm có 07 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không điều hành.

Họ và tên	Chức vụ
1. Ông Nguyễn Long Bôn	Chủ tịch
2. Ông Trần Anh Dũng	Phó Chủ tịch kiêm TGD
3. Ông Trần Hồ Dũng	Thành viên
4. Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên
5. Ông Bạch Văn Hiền	Thành viên
6. Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên
7. Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên

* Tóm tắt lý lịch của HĐQT

1. Ông Nguyễn Long Bôn

Nam

Ngày tháng năm sinh:

22/11/1960

Địa chỉ thường trú:

3/5 KP1, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

Có

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Phó Tổng giám đốc Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)

515.500 cổ phần, chiếm 10,3 % vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu Tổng công ty Phát triển KCN:

500.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

15.000 cổ phần, chiếm 0,3 % vốn điều lệ

2. Ông Trần Anh Dũng (xem trong Phần tóm tắt lý lịch của Ban Điều hành)

3. Ông Nguyễn Văn Hiếu

Nam

Ngày tháng năm sinh:

15/12/1974

Báo cáo thường niên 2017

<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó Tổng giám đốc Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2:</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

4. Ông Phạm Anh Tuấn

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/01/1975
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành:</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

5. Ông Bạch Văn Hiền

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	04/12/1960
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	TV HĐQT, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	510.000 cổ phần, chiếm 10,2 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai:</i>	500.000 cổ phần, chiếm 10,0 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ

6. Ông Trần Hồ Dũng

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/11/1964
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc xí nghiệp xây dựng Công ty CP Sonadezi An Bình
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ

Báo cáo thường niên 2017

- + Đại diện sở hữu Cty CP Sonadezi An Bình: 100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

7. Ông Đinh Ngọc Thuận

Nam

Ngày tháng năm sinh:

16/07/1978

Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

Có

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Phó TGD công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức
TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức

Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)

0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu công ty

-

+ Cá nhân sở hữu:

-

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5.2 BAN KIỂM SOÁT

a) Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát: BKS gồm có 03 thành viên

Họ và tên	Chức vụ
1. Ông Vũ Văn Nam	Trưởng ban
2. Bà Đặng Thị Thúy Hằng	Thành viên
3. Bà Nguyễn Mai An	Thành viên

* Lý lịch trích ngang của BKS

1. Ông Vũ Văn Nam

Nam

Ngày tháng năm sinh:

01/09/1980

Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

Có

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Trưởng ban Kiểm soát Công ty CP bến xe và dịch vụ vận tải Đồng Nai

Số CP nắm giữ (đến 15/03/2018)

250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

2. Bà Đặng Thị Thúy Hằng

Nữ

Báo cáo thường niên 2017

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	16/08/1984
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Chưa
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Kế toán Tổng hợp Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
<i>Số CP nắm giữ (đến 15/03/2018)</i>	150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức</i>	150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

3. Bà Nguyễn Mai An

Nữ

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	17/09/1977
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó trưởng Phòng hành chính nhân sự Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
<i>Số CP nắm giữ (đến 15/03/2018)</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

b) Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2017, hoạt động của Ban kiểm soát được tiến hành một cách chủ động, theo qui định của pháp luật và điều lệ công ty cụ thể:

- Giám sát HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Tham dự cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến với HĐQT trong các vấn đề về hoạt động sản xuất kinh doanh tại đơn vị, tình hình quản trị doanh nghiệp...
- Thẩm tra Báo cáo tài chính giữa niên độ và BCTC sau kiểm toán hàng năm. Trình Báo cáo thẩm định báo cáo tài chính năm, Báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên.

5.3 CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

a) Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2017 như sau:

Thù lao

- HĐQT : 5.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát : 2.500.000 đồng/thành viên/tháng
- Thư ký công ty : 2.000.000 đồng/thành viên/tháng

Thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành Công ty về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017

- HĐQT : 30.000.000 đồng/thành viên
- Trưởng Ban Kiểm soát : 20.000.000 đồng/thành viên
- Thành viên Ban Kiểm soát : 15.000.000 đồng/thành viên

Báo cáo thường niên 2017

- Thành viên Ban TGD : 25.000.000 đồng/thành viên
- Kế toán trưởng : 20.000.000 đồng/thành viên
- Thư ký Công ty : 15.000.000 đồng/thành viên

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

6.1 Ý KIẾN KIỂM TOÁN



RSM Vietnam

Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3
140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

T +848 3827 5026

F +848 3827 5027

www.rsm.global/vietnam

Số: 18.139/BCKT-RSM HCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các thành viên Hội đồng Quản trị
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 05 tháng 03 năm 2018 từ trang 05 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Vietnam is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

3

Báo cáo thường niên 2017

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

Lục Thị Văn
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
0172-2018-026-1

Nguyễn Thị Hải Yến
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
2843-2016-026-1

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2018

6.2 BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

a) Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2017 đã được kiểm toán dạng tóm tắt

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Stt	Nội dung	31/12/2017	01/01/2017
A	TÀI SẢN		
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	76.374.249.020	46.708.318.626
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	19.414.644.462	10.790.998.526
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	54.209.184.340	29.131.445.712
4	Hàng tồn kho	2.698.253.419	1.577.756.250
5	Tài sản ngắn hạn khác	52.166.799	5.208.118.138
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	255.285.925.216	258.752.646.141
1	Các khoản phải thu dài hạn	267.252.300	267.252.300
2	Tài sản cố định	163.815.356.539	75.468.276.051
3	Tài sản dở dang dài hạn	64.105.198.631	155.871.474.354
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	22.637.250.000	24.137.250.000
5	Tài sản dài hạn khác	4.460.867.746	3.008.393.436
B	NGUỒN VỐN		
I	NỢ PHẢI TRẢ	237.706.943.865	215.993.192.489
1	Nợ ngắn hạn	89.017.490.445	53.437.080.526
2	Nợ dài hạn	148.689.453.420	162.556.111.963
II	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	93.953.230.371	89.467.772.278
1	Vốn chủ sở hữu	93.953.230.371	89.467.772.278
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		

Báo cáo thường niên 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	31/12/2017	01/01/2017
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	216.589.725.035	151.981.346.886
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	216.589.725.035	151.981.346.886
4.	Giá vốn hàng bán	177.041.999.908	118.161.864.098
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	39.547.725.127	33.819.482.788
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	2.287.766.835	2.405.945.644
7.	Chi phí tài chính	13.424.961.380	10.311.906.612
8.	Chi phí bán hàng		
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.303.558.985	13.597.776.631
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	14.106.971.597	12.315.745.189
11.	Thu nhập khác	1.201.020.887	1.275.849.776
12.	Chi phí khác	39.556.917	1.408.107.920
13.	Lợi nhuận khác	1.161.463.970	(132.258.144)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	15.268.435.567	12.183.487.045
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.088.602.790	775.187.129
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.179.832.777	11.408.299.916
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		

Báo cáo thường niên 2017

b) Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán dạng tóm tắt

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Stt	Nội dung	31/12/2017	01/01/2017
A	TÀI SẢN	334.060.509.839	306.151.430.021
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	79.087.608.237	47.844.845.945
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	21.433.836.058	10.901.142.972
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	54.903.351.961	30.157.828.585
4	Hàng tồn kho	2.698.253.419	1.577.756.250
5	Tài sản ngắn hạn khác	52.166.799	5.208.118.138
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	254.972.901.602	258.306.584.076
1	Các khoản phải thu dài hạn	267.252.300	267.252.300
2	Tài sản cố định	163.815.356.539	75.541.078.716
3	Tài sản dở dang dài hạn	64.105.198.631	155.871.474.354
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	20.637.250.000	22.137.250.000
5	Tài sản dài hạn khác	6.147.844.132	4.489.528.706
B	NGUỒN VỐN	334.060.509.839	306.151.430.021
I	NỢ PHẢI TRẢ	239.635.404.668	216.211.782.943
1	Nợ ngắn hạn	90.945.951.248	53.655.670.980
2	Nợ dài hạn	148.689.453.420	162.556.111.963
II	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	94.425.105.171	89.939.647.078
1	Vốn chủ sở hữu	94.425.105.171	89.939.647.078
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		

Báo cáo thường niên 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	31/12/2017	01/01/2017
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	237.120.654.832	168.119.639.842
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	237.120.654.832	168.119.639.842
4.	Giá vốn hàng bán	195.557.389.686	132.516.094.960
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	41.563.265.146	35.603.544.882
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	2.154.151.585	2.272.873.318
7.	Chi phí tài chính	13.424.961.380	11.058.138.034
8.	Chi phí bán hàng		
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	15.363.868.874	14.478.316.749
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	14.928.586.477	12.477.391.847
11.	Thu nhập khác	1.201.020.887	1.275.849.776
12.	Chi phí khác	39.556.917	1.408.107.920
13.	Lợi nhuận khác	1.161.463.970	(132.258.144)
14.	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	16.090.050.447	12.345.133.703
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.279.925.766	956.277.059
17.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.810.124.681	11.388.856.644
18.1.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		
18.2.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	14.810.124.681	11.388.856.644
19.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.269	1.711

* Chi tiết Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017 của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2017 được cung cấp tại địa chỉ Website công ty: www.sonadezi-sdv.com.vn

Biên Hòa, Ngày 23 tháng 03 năm 2018

Người đại diện pháp luật



Trần Anh Dũng

Báo cáo thường niên 2017