



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

ĐC: Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
ĐT: 02518.890777/888 Fax: 02518.889019
Email: sdv@sonadezi-sdv.com.vn W: www.sonadezi-sdv.com.vn

Số: 867 /TM-SDV-QLDA

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Về việc chào giá thực hiện phân loại, sơ chế đất lấn đá phong hóa dôi dư từ xây dựng công trình tại Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (năm 2026)

Kính gửi: Quý công ty, đơn vị có nhu cầu

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) là Chủ đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung tại xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai. Công ty SDV đã và đang triển khai tận thu đất lấn đá phong hóa dôi dư từ xây dựng công trình tại dự án theo như giấy phép (giấy xác nhận) của cơ quan có thẩm quyền.

Công ty SDV đang có nhu cầu và mời chào giá công tác phân loại, sơ chế đất lấn đá dôi dư làm vật liệu san lấp như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- Bên mời chào giá : Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Địa chỉ : Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại : 0251.8890888 Fax: 0251.8890199
- Mã số thuế : 3600890938
- Người đại diện : Ông Trần Anh Dũng Chức vụ: Tổng Giám đốc

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ CÓ LIÊN QUAN

- Bản xác nhận số 125/XN-UBND ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch thu hồi khoáng sản làm vật liệu san lấp trong quá trình thi công dự án “Khu xử lý chất thải Quang Trung có quy mô diện tích 129,405 ha” tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản vật liệu san lấp thu hồi tại dự án “Khu xử lý chất thải Quang Trung có quy mô diện tích 129,405 ha” tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

III. NỘI DUNG MỜI CHÀO GIÁ

1. **Phạm vi công việc mời chào giá:** Tổ chức và thực hiện phân loại, sơ chế đất lẫn đá phong hóa dôi dư từ xây dựng công trình tại dự án Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung.

2. **Khối lượng dự kiến thực hiện phân loại, sơ chế:**

- Theo Bản xác nhận được cấp phép, tổng khối lượng được phép tận thu là 1.331.838 m³ (nguyên khối), trong đó khối lượng tận thu năm 2026 theo kế hoạch là 380.000 m³ (nguyên khối).

- Khối lượng dự kiến thực hiện phân loại, sơ chế mời chào giá năm 2026: 494.000 m³ (nguyên khai).

Ghi chú: Khối lượng mời chào giá = khối lượng nguyên khối x 1,3.

3. **Địa điểm thực hiện phân loại, sơ chế:** tại Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

4. **Các lưu ý về giá chào:** giá chào đã bao gồm:

- Toàn bộ các quá trình để thực hiện phân loại, sơ chế do đơn vị chào giá tự tổ chức và thực hiện;

- Đầu tư mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ phân loại, sơ chế với vật liệu đầu vào là đất lẫn đá phong hóa được tập kết tại các bãi tập kết trong Khu xử lý chất thải Quang Trung;

- Toàn bộ các chi phí để trang bị, vận hành các phương tiện, máy móc, thiết bị (nếu có), chi phí đảm bảo vệ sinh môi trường, chi phí cho các rủi ro chưa lường trước được và các chi phí khác có liên quan đã được tính toán và đã bao gồm trong giá chào.

- Giá chào là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, mức thuế suất thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành.

5. **Về điều kiện, hình thức thanh toán:** thanh toán khối lượng sản phẩm sau phân loại, sơ chế từng đợt theo sản lượng mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã bán được và tối thiểu là 1 lần/tháng (nội dung này sẽ được thương thảo cụ thể khi ký kết hợp đồng).

6. **Mẫu thư chào giá:** theo mẫu đính kèm thư mời này.

7. **Thời gian nhận chào giá:** Từ ngày thông báo đến 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025 (trong giờ làm việc hành chính - từ 08h00 đến 16h00). Các chào giá được gửi đến Công ty SDV sau 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025 sẽ không được tiếp nhận và trả lại nguyên trạng.

Ghi chú: Thư chào giá cần được đựng trong phong bì được niêm phong, dán kín.

8. **Thời gian mở chào giá:** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025. Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi kính mời các đơn vị gửi thư chào giá tham gia mở chào giá; tuy nhiên, việc mở chào giá vẫn được tiến hành đúng thời gian và không phụ thuộc vào việc có tham gia mở chào giá hay không của các đơn vị đã nộp thư chào giá.

9. **Địa điểm nhận thư chào giá và mở chào giá:** tại văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi – địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai (người liên hệ: ông Trần Thanh Ngoan, số điện thoại: 0918.134378).

10. Khảo sát hiện trường: Trong trường hợp quý công ty, đơn vị có nhu cầu cần khảo sát hiện trường thì liên hệ với ông Huỳnh Thanh Cần, số điện thoại: 0932.392479 để sắp xếp thời gian đi khảo sát thực tế tại bãi tập kết thuộc Khu xử lý chất thải Quang Trung tại xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

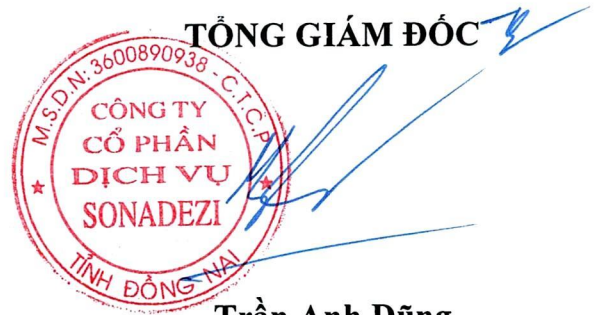
Công ty SDV rất mong nhận được sự quan tâm và gửi chào giá của Quý công ty, đơn vị có nhu cầu.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng website Công ty SDV;
- Khu XLQT (đề biết);
- Lưu: VT, QLDA.

TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is circular and red. It contains the text: "M.S.D.N: 3600890938 - C.T.C.P", "CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI", and "TỈNH ĐỒNG NAI". A blue ink signature is written over the stamp.

Trần Anh Dũng

Số: /-----

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THƯ CHÀO GIÁ

Về việc thực hiện phân loại, sơ chế đất lẩn đá phong hóa dôi dư từ xây dựng công trình tại Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (năm 2026)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Sau khi nghiên cứu Thư mời chào giá số: 867/TM-SDV-QLDA ngày 04/11/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi, chúng tôi:

Công ty/Đơn vị: ____ [Điền tên công ty/đơn vị], Mã số thuế: ____ [Điền mã số thuế], có địa chỉ tại: [Điền địa chỉ theo chứng nhận đăng ký doanh nghiệp] xin chào giá thực hiện phân loại, sơ chế đất lẩn đá phong hóa dôi dư từ xây dựng công trình tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Phạm vi công việc chào giá: Tổ chức và thực hiện phân loại, sơ chế đất lẩn đá phong hóa dôi dư từ xây dựng công trình tại dự án Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung.

2. Khối lượng dự kiến thực hiện phân loại, sơ chế năm 2026: 494.000 m³ (nguyên khai).

3. Địa điểm thực hiện phân loại, sơ chế: tại Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

4. Đơn giá phân loại, sơ chế:

- Giá trước thuế : đồng/m³
- Thuế GTGT : đồng/m³
- Giá sau thuế : đồng/m³

5. Giá chào đã bao gồm:

- Toàn bộ các quá trình để thực hiện phân loại, sơ chế do đơn vị chào giá tự tổ chức và thực hiện;

- Đầu tư mua sắm máy móc, thiết bị phục vụ phân loại, sơ chế với vật liệu đầu vào là đất lẩn đá phong hóa được tập kết tại các bãi tập kết trong Khu xử lý chất thải Quang Trung;

- Toàn bộ các chi phí để trang bị, vận hành các phương tiện, máy móc, thiết bị (nếu có), chi phí đảm bảo vệ sinh môi trường, chi phí cho các rủi ro chưa lường trước được và các chi phí khác có liên quan đã được tính toán và đã bao gồm trong giá chào.

- Giá chào là giá đã bao gồm giá trị gia tăng, mức thuế suất thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành.

6. Về điều kiện, hình thức thanh toán: thanh toán khối lượng sản phẩm sau phân loại, sơ chế từng đợt theo sản lượng mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã bán được và tối thiểu là 1 lần/tháng (nội dung này sẽ được thương thảo cụ thể khi ký kết hợp đồng).

7. Các loại máy móc, thiết bị, phương tiện dự kiến bố trí vào công trường để tổ chức thực hiện phân loại, sơ chế (cần nêu rõ từng loại thiết bị, phương tiện, công suất hoạt động và các thông tin có liên quan của chúng).

.....
.....
.....

Ghi chú: Máy móc, thiết bị để phân loại, sơ chế chỉ sử dụng máy phát điện để phục vụ vận hành.

8. Chúng tôi có nhu cầu mua các sản phẩm được tạo ra từ quá trình phân loại, sơ chế (đánh dấu tick (☑) vào ô tương ứng): có không

9. Hiệu lực của chào giá: ngày [điền số ngày cụ thể, tuy nhiên hiệu lực của Thư chào giá tối thiểu là 90 ngày], kể từ ngày chào giá.

Chúng tôi cam kết:

(1). Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản (không đang trong quá trình chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh đối với đơn vị là hộ kinh doanh).

(2). Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế theo đúng quy định.

(3). Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự (đối với người đại diện theo pháp luật hoặc chủ hộ kinh doanh).

(4). Có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công việc theo phạm vi chào giá.

(5). Bằng chi phí của mình để tổ chức và thực hiện toàn bộ các nội dung được nêu tại mục 4 của Thư mời chào giá.

(6). Máy móc, thiết bị phục vụ phân loại, sơ chế vận hành ổn định và đảm bảo công suất, khối lượng thực hiện năm 2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký tên, đóng dấu)